



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
755

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,810 στρεμμάτων στη θέση Αγριόπετρα, του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Μ. Παναγίας του Νομού Χαλκιδικής. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής). .... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και τακτοποίησεως από ρυμοτομία ακινήτων, που βρίσκεται στο Δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής. .... 3

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 1047042/3927/0010/20.12.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων. .... 4

Διόρθωση σφάλματος στο από 8.12.90 Π.Δ. .... 5

Διόρθωση σφάλματος στη 1820/28.8.91 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας. .... 6

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48720

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,810 στρεμμάτων στη θέση Αγριόπετρα, του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Μ. Παναγίας του Νομού Χαλκιδικής.

##### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 998/79.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5691/27.9.91 πρόταση του δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλάστησεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 23.9.1991 δασική έκταση εμβαδού ξώδεκα στρεμμάτων και οκτακοσίων δέκα στρεμμάτων (12,810 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Αγριόπετρα της Κοινότητας Μ. Παναγίας του Νομού Χαλκιδικής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος και αγροτικές ιδιοκτησίες.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος και αγροτικές ιδιοκτησίες.

Βορεια: Δημόσιο δάσος και αγροτικές ιδιοκτησίες.

Νότια: Δημόσιο δάσος και αγροτικές ιδιοκτησίες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 810/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 7.3.1991 και 11.4.1991 αιτήσεις των Νικολάου Βασιλικοπούλου, Θεώνης Βασιλικοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου.
7. Τις 175 και 238/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 28499/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Κηφισιάς και Δεληγιάνη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2486/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Βασιλικοπούλου, Θεώνης Βασιλικοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής), επί των οδών Δημοκρατίας και Δαβάχη 1

(Ο.Τ. 460), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Βασιλικοπούλου, Θεώνης Βασιλικοπούλου και Παύλου Κανελλοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87739/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 385,79 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,90 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου από ισόγειο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 971,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,197

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 18,00μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87739/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρούνται ο 2486/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

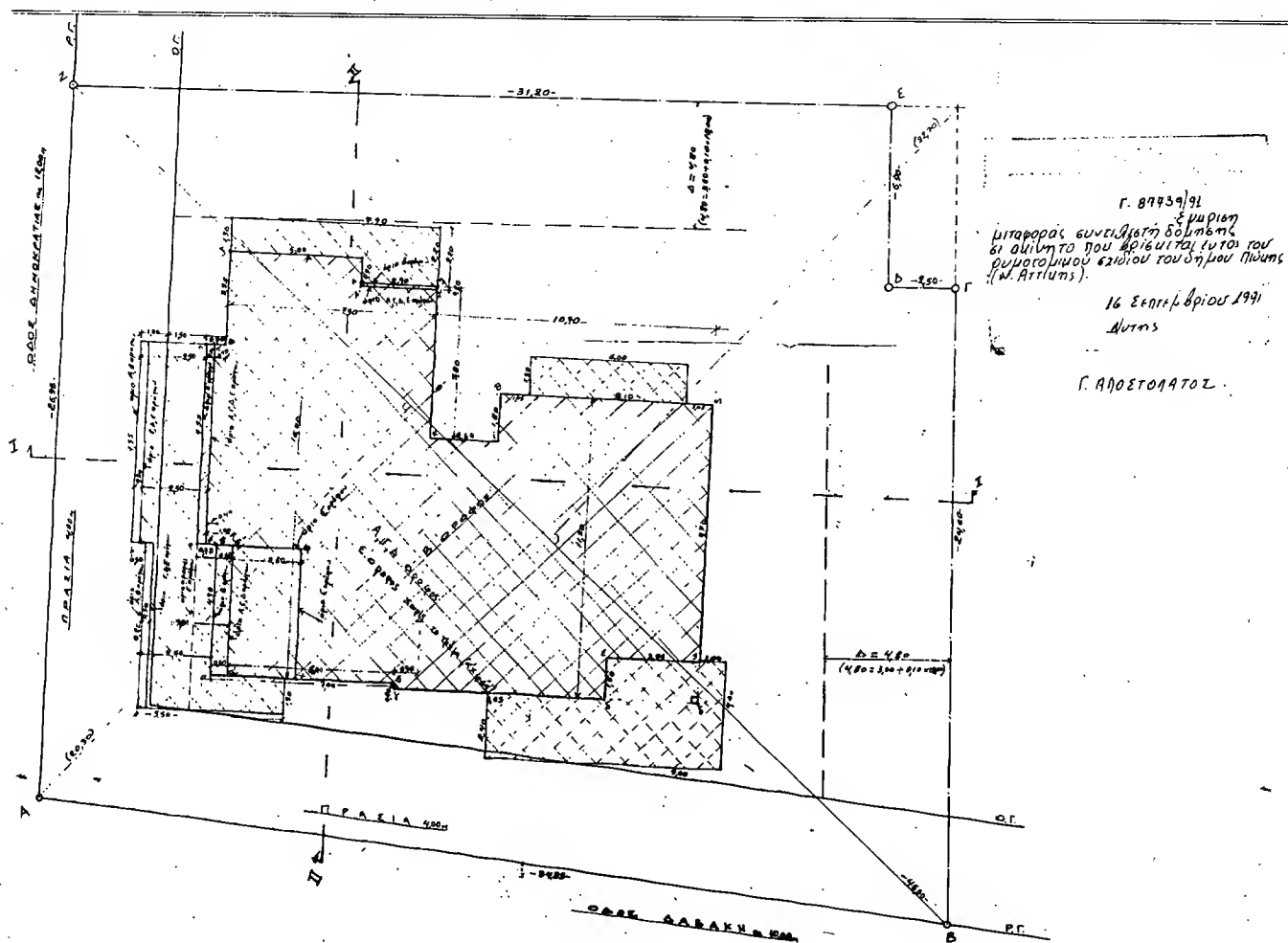
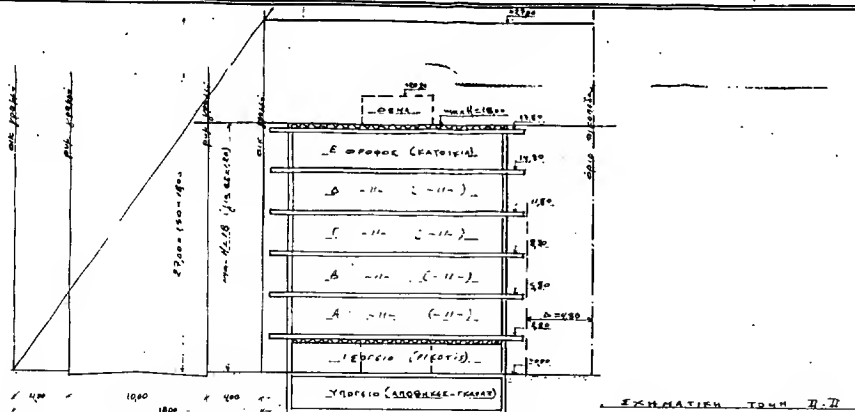
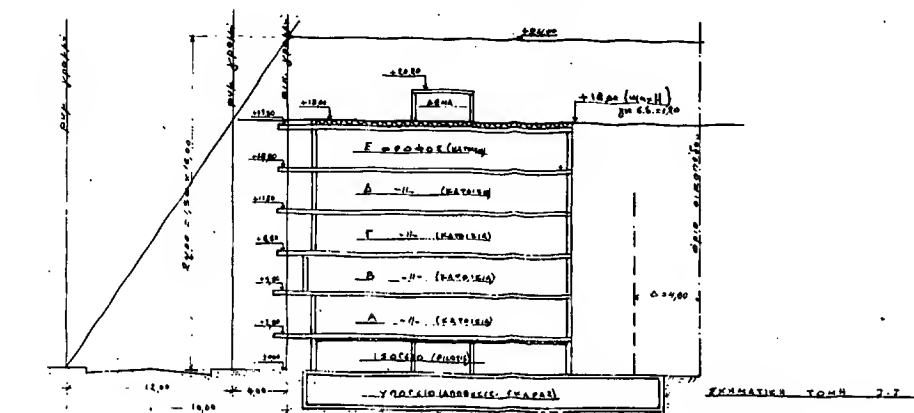
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

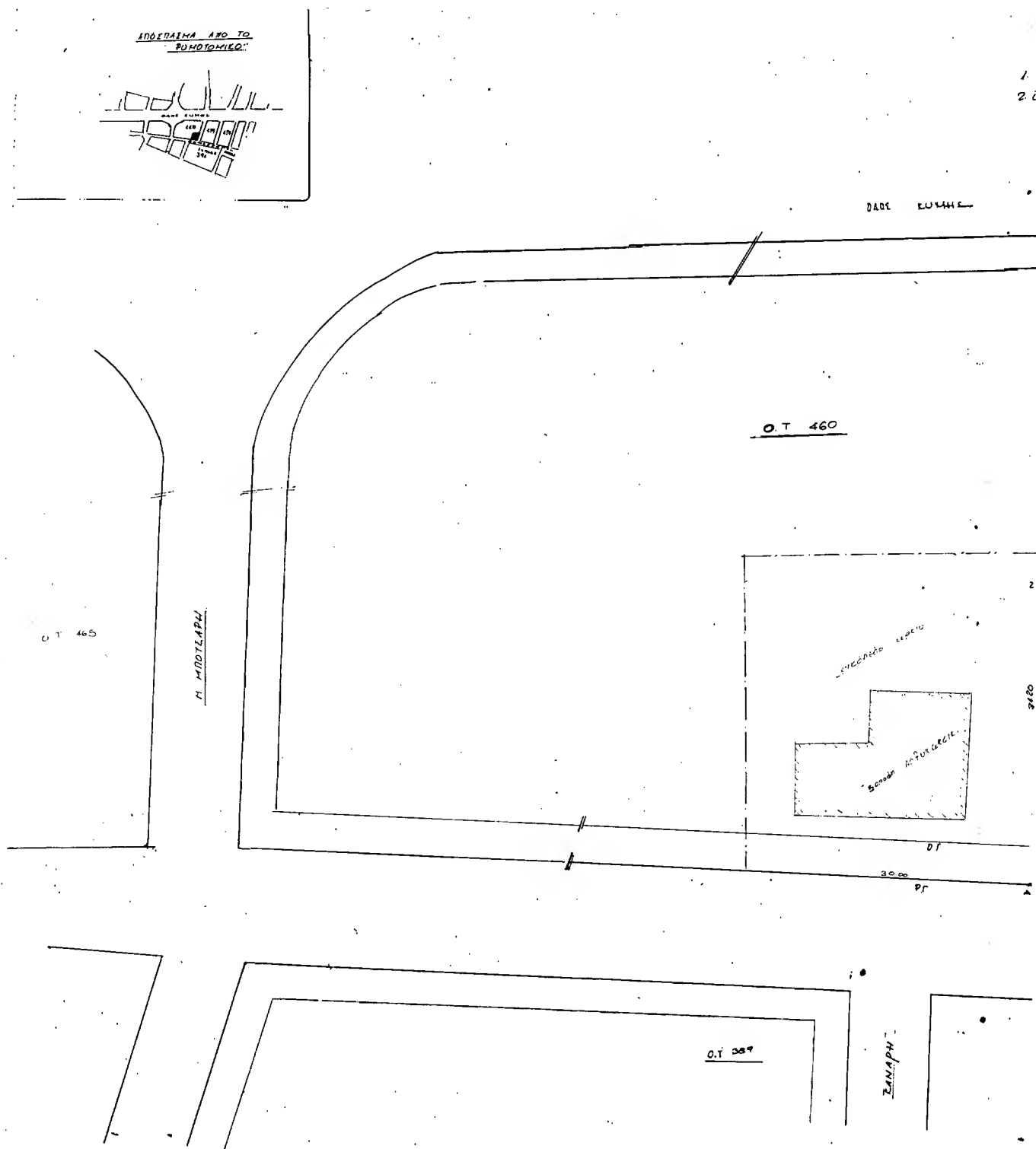
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ







## ΥΠΟΜΝΗΤΗ

ΣΗΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ : 97415 M<sup>2</sup>

α) όσα επί οικόπεδου είναι υπονοητικά - ραβ

ο γκαρντ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 99.70

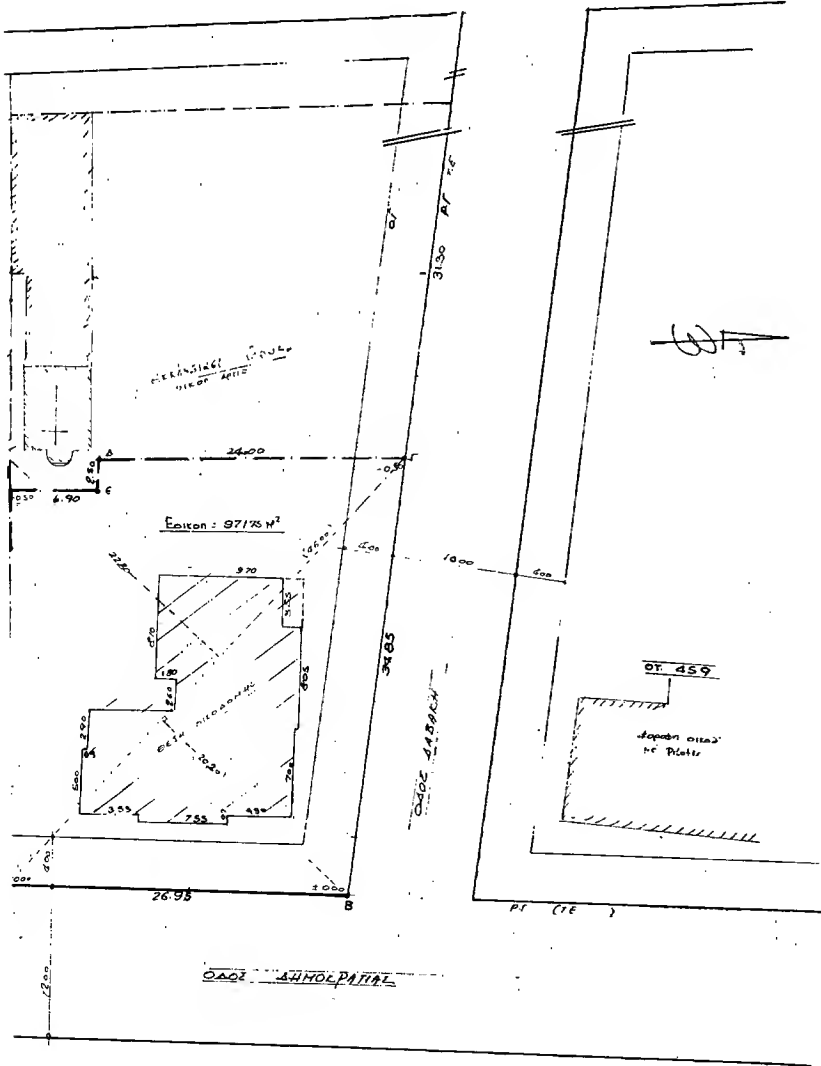
ΘΕΛ. 233/7.10.70

P = 18

E = 600

EΔ = 090

h = 102 1983



Ο.Τ. 396

ΓΥΠΕΔΟ ΠΕΥΚΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Γ. Β. 99.70/α  
Μπαρμάρης συντελεστής εμβαδού  
για οικόπεδο που βρίσκεται εντός του  
συγκομιμίου οικόπεδου του δήμου  
Πεύκης (μ. Α. 111/11).  
16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991  
Δ/ντης  
Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

εργασίας	Ν.Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
εργα	5 ορόφος ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
εξου	Δημοκρατίας κ Δαβακη ΠΕΥΚΗ (οτ. 460)
μελετήτης	τιμ. Σακελς
εξου σχεδίου	κλίμαξ Αρ. Σκ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:200 Α - 1
χρονος μελέτης	Νοέμβριος 1990
υπογραφή	σφραγίδα

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και τακτοποίησεως από ρυμοτομία ακινήτων, που βρίσκεται στο Δήμο Ν. Ιωνίας Αττικής.

Με το υπ' αριθ. 1265/10.10.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, κατατέθηκε από τους:

1) Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία: «Είδη Υγιεινής Αφοί Γ. Μαρούλη ΟΕ» που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα.

2) Ιωάννη Μαρούλη του Γεωργίου

3) Βασίλειο Μαρούλη του Γεωργίου

το ποσό του ενός εκατομμυρίου δέκα έξι χιλιάδων (1.016.000) δρχ. για τους πραγματικούς δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν, δηλ. για αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως από ρυμοτομία οικοπεδικού Τμήματος 127 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Ν. Ιωνίας σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής που εκρίθηκε με το 12.12.72 διάταγμα όπως αυτό εμφανίζεται στο από 10.10.80 τοπογραφικό διάγραμμα της Ουρ. Ζαβερδινού που συνοδεύει την με αριθ. 151/80 Πράξη προσκυρώσεως της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με τα στοιχεία (16, 17, 14, 11, 10, 8, 7, 9, 30, 18, 16).

Σαν τιμή μονάδας προσωρινά καθορίσθηκε το ποσό των 8000 δρχ. κατά τετραγωνικό μέτρο με την με αριθμό 165/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Υπόχρεοι να καταβάλουν την αποζημίωση είναι οι παραπάνω που κατέθεσαν το ποσό αυτό σαν κύριοι του ομόρου οικοπέδου το οποίο ωφελείται από την προσκύρωση και τακτοποίηση λόγω ρυμοτομίας και επιβαρύνεται με την παραπάνω αποζημίωση.

Ιδιοκτήτης του τμήματος που προσκυρώνεται φέρεται το Ελληνικό

Δημόσιο ή αυτός που θ' αναγνωρισθεί πραγματικός ιδιοκτήτης και δικαιούχος με δικαστική απόφαση.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΥΓ. ΜΑΥΡΟΣ

(Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εισπρ. Γεν. Εσοδ. Αθηνών 6140403/10.10.91)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 1047042/3927/0010/20.12.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 6/10.1.91 (τ.Δ') συμπληρώνεται στο διατακτικό μέρος της απόφασης η παραλειφθείσα παράγραφος που ορίζει ότι «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(5)

Στο ΦΕΚ 156/Δ/3.4.91 όπου δημοσιεύθηκε το από 8.12.90 Π.Δ. στα περιεχόμενα και στον τίτλο του Π.Δ/τος διορθώνεται το εσφαλμένο «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στο ορθό «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται ..... κ.λπ.».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(6)

Διορθώνεται η παράγραφος 5 της 1820/28.8.91 αποφάσεως Νομάρχης Εύβοιας, περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 112,000 στρεμμάτων στη θέση Αχλαδίτσες κ.λπ. Κεχριών Ν. Ευβοίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 621/Δ/17.9.91 ως προς την ιδιοκτησία της έκτασης δλδ ως διακατεχόμενο δάσος Κεχριών.

(Από τη Νομαρχία Εύβοιας)